# Check-list Visite du logement avant signature

Utilisez cette check-list pour vérifier la conformité, la sécurité et l’état général du logement avant la signature du bail.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Catégorie | Éléments à vérifier | Oui | Non | Observations |
| Structure & sécurité | Murs, sols, plafonds en bon état (pas d’humidité, fissures importantes). | ☐ | ☐ |  |
|  | Escaliers stables, garde-corps sécurisés. | ☐ | ☐ |  |
|  | Portes et fenêtres ferment correctement. | ☐ | ☐ |  |
| Électricité & gaz | Prises et interrupteurs en bon état. | ☐ | ☐ |  |
|  | Certificat de conformité électrique fourni. | ☐ | ☐ |  |
| Eau & hygiène | Eau potable (pression correcte, eau claire). | ☐ | ☐ |  |
|  | Eau chaude disponible. | ☐ | ☐ |  |
|  | Salle de bain complète (lavabo, douche/baignoire). | ☐ | ☐ |  |
| Aération & isolation | Présence d’ouvertures (fenêtres, ventilation). | ☐ | ☐ |  |
|  | Absence d’humidité ou de moisissures visibles. | ☐ | ☐ |  |
| Cuisine & équipements | Évier avec eau courante et évacuation. | ☐ | ☐ |  |
|  | Espace pour plaque de cuisson / frigo. | ☐ | ☐ |  |
| Confort & sécurité | Présence d’un détecteur de fumée. | ☐ | ☐ |  |
| Documents à demander | Certificat PEB, attestation électricité / gaz. | ☐ | ☐ |  |