

Check-list visite du logement avant signature

Outil pratique pour les locataires – À utiliser avant la signature du bail

Catégorie	Éléments à vérifier	Observations / Remarques
Structure & sécurité	Murs, sols et plafonds en bon état (pas d'humidité ou moisissures).	
	Escaliers stables, rampes solides et sécurisées.	
	Portes et fenêtres ferment correctement et sont en bon état.	
	Serrures fonctionnelles, clés disponibles.	
Électricité & gaz	Prises et interrupteurs en bon état, pas de fils apparents.	
	Attestation de conformité électrique disponible.	
	Chauffage ou chaudière en état de fonctionnement.	
	Bonne aération autour des appareils au gaz.	
Eau & hygiène	Eau potable et pression correcte.	
	Salle de bain équipée (lavabo, douche ou baignoire).	
	WC propre et en état de marche.	
Aération & isolation	Présence d'ouvertures (fenêtres, ventilation naturelle ou mécanique).	
	Absence d'humidité ou de taches de moisissure.	
	Fenêtres à double vitrage ou isolation suffisante.	
Cuisine & équipements	Évier avec eau courante et évacuation.	
	Espace prévu pour plaque de cuisson et réfrigérateur.	
	Hotte ou aération fonctionnelle.	
Confort & sécurité	Présence d'un détecteur de fumée en état de marche.	
	Chauffage suffisant pour l'ensemble du logement.	
	Éclairage présent dans toutes les pièces.	
Documents à demander	Certificat PEB (performance énergétique), attestation électricité/gaz.	
	Dernier décompte de charges (si appartement).	
	Règlement de copropriété (si applicable).	