

Checklist - Bezoek van de woning vóór ondertekening van het huurcontract

Check-list voor huurders – Te gebruiken vóór de ondertekening van het huurcontract

Categorie	Te controleren elementen	Opmerkingen / Notities
Structuur & veiligheid	Muren, vloeren en plafonds in goede staat.	
	Trappen stabiel, leuningens stevig bevestigd.	
	Deuren en ramen sluiten goed en zijn in goede staat.	
	Werkende sloten, alle sleutels aanwezig.	
Elektriciteit & gas	Stopcontacten en schakelaars werken en zijn veilig.	
	Attest van elektrische keuring beschikbaar.	
	Verwarmingsinstallatie of ketel werkt correct.	
	Goede verluchting rond gas- of verwarmingsapparaten.	
Water & hygiëne	Koud en warm water aanwezig, goede druk.	
	Badkamer volledig uitgerust (lavabo, douche of bad).	
	Toilet proper en in werkende staat.	
Ventilatie & isolatie	Ramen of ventilatieroosters zorgen voor luchtcirculatie.	
	Geen zichtbare vocht- of schimmelplekken.	
	Dubbel glas of voldoende isolatie aanwezig.	
Keuken & uitrusting	Spoelbak met stromend water en afvoer aanwezig.	
	Aansluiting voorzien voor kookplaat en koelkast.	
	Afzuigkap of verluchting aanwezig.	
Comfort & veiligheid	Rookmelder aanwezig en werkend.	
	Verwarmingssysteem toereikend voor de hele woning.	
	Voldoende verlichting in alle ruimtes.	
Documenten op te vragen	EPC-certificaat (energieprestatie), attest elektriciteit/gas.	
	Laatste afrekening van gemeenschappelijke kosten.	
	Reglement mede-eigendom (indien van toepassing).	