# Checklist - Bezoek van de woning vóór ondertekening

Voordat u een huurcontract ondertekent, is het belangrijk om na te gaan of de woning veilig, gezond en conform de wettelijke normen is. Met deze check-list kunt u tijdens de plaatsbezoeken alle essentiële punten controleren zodat u later niet voor verrassingen komt te staan.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Categorie | Te controleren elementen | Ja | Nee | Opmerkingen |
| Structuur & veiligheid | Muren, vloeren en plafonds in goede staat (geen vocht, barsten of schimmel). | ☐ | ☐ |  |
|  | Trappen stabiel, leuningen stevig bevestigd. | ☐ | ☐ |  |
|  | Deuren en ramen sluiten goed en zijn in goede staat. | ☐ | ☐ |  |
|  | Werkende sloten, alle sleutels aanwezig. | ☐ | ☐ |  |
| Elektriciteit & gas | Stopcontacten en schakelaars werken en zijn veilig. | ☐ | ☐ |  |
|  | Attest van elektrische keuring beschikbaar. | ☐ | ☐ |  |
|  | Verwarmingsinstallatie of ketel werkt correct. | ☐ | ☐ |  |
|  | Goede verluchting rond gas- of verwarmingsapparaten. | ☐ | ☐ |  |
| Water & hygiëne | Koud en warm water aanwezig, goede druk. | ☐ | ☐ |  |
|  | Badkamer volledig uitgerust (lavabo, douche of bad). | ☐ | ☐ |  |
|  | Toilet proper en in werkende staat. | ☐ | ☐ |  |
| Ventilatie & isolatie | Ramen of ventilatieroosters zorgen voor luchtcirculatie. | ☐ | ☐ |  |
|  | Geen zichtbare vocht- of schimmelplekken. | ☐ | ☐ |  |
|  | Dubbel glas of voldoende isolatie aanwezig. | ☐ | ☐ |  |
| Keuken & uitrusting | Spoelbak met stromend water en afvoer aanwezig. | ☐ | ☐ |  |
|  | Aansluiting voorzien voor kookplaat en koelkast. | ☐ | ☐ |  |
|  | Afzuigkap of verluchting aanwezig. | ☐ | ☐ |  |
| Comfort & veiligheid | Rookmelder aanwezig en werkend. | ☐ | ☐ |  |
|  | Verwarmingssysteem toereikend voor de hele woning. | ☐ | ☐ |  |
|  | Voldoende verlichting in alle ruimtes. | ☐ | ☐ |  |
| Documenten op te vragen | EPC-certificaat (energieprestatie), attest elektriciteit/gas. | ☐ | ☐ |  |
|  | Laatste afrekening van gemeenschappelijke kosten (indien van toepassing). | ☐ | ☐ |  |
|  | Reglement mede-eigendom (indien van toepassing). | ☐ | ☐ |  |