# Checkliste – Wohnungsbesichtigung vor Unterzeichnung des Mietvertrags

Praktisches Hilfsmittel für Mieter – Zu verwenden vor der Unterzeichnung des Mietvertrags

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kategorie | Zu überprüfende Punkte | Bemerkungen / Notizen |
| Struktur & Sicherheit | Wände, Böden und Decken in gutem Zustand. |  |
|  | Treppen stabil, Geländer fest montiert. |  |
|  | Türen und Fenster schließen richtig und sind in gutem Zustand. |  |
|  | Funktionierende Schlösser, alle Schlüssel vorhanden. |  |
| Elektrizität & Gas | Steckdosen und Schalter in gutem Zustand, keine offenen Kabel. |  |
|  | Elektrische Konformitätsbescheinigung verfügbar. |  |
|  | Heizungsanlage oder Boiler funktionsfähig. |  |
|  | Ausreichende Belüftung um Gas- oder Heizgeräte. |  |
| Wasser & Hygiene | Kalt- und Warmwasser vorhanden, ausreichender Druck. |  |
|  | Badezimmer ausgestattet (Waschbecken, Dusche oder Badewanne). |  |
|  | Toilette sauber und funktionsfähig. |  |
| Lüftung & Isolierung | Fenster oder Lüftungsschlitze sorgen für Luftzirkulation. |  |
|  | Keine sichtbaren Feuchtigkeits- oder Schimmelflecken. |  |
|  | Doppelt verglaste Fenster oder ausreichende Isolierung. |  |
| Küche & Ausstattung | Spüle mit fließendem Wasser und Abfluss vorhanden. |  |
|  | Anschluss für Herd und Kühlschrank vorgesehen. |  |
|  | Dunstabzugshaube oder Belüftung vorhanden. |  |
| Komfort & Sicherheit | Rauchmelder vorhanden und funktionsfähig. |  |
|  | Heizsystem ausreichend für die gesamte Wohnung. |  |
|  | Beleuchtung in allen Räumen vorhanden. |  |
| Dokumente anfordern | Energieausweis (EPC), Strom-/Gasbescheinigung. |  |
|  | Letzte Nebenkostenabrechnung (falls zutreffend). |  |
|  | Miteigentumsordnung (falls zutreffend). |  |