

# Checkliste – Wohnungsbesichtigung vor Unterzeichnung des Mietvertrags

Praktisches Hilfsmittel für Mieter – Zu verwenden vor der Unterzeichnung des Mietvertrags

Kategorie	Zu überprüfende Punkte	Bemerkungen / Notizen
Struktur & Sicherheit	Wände, Böden und Decken in gutem Zustand.	
	Treppen stabil, Geländer fest montiert.	
	Türen und Fenster schließen richtig und sind in gutem Zustand.	
	Funktionierende Schlösser, alle Schlüssel vorhanden.	
Elektrizität & Gas	Steckdosen und Schalter in gutem Zustand, keine offenen Kabel.	
	Elektrische Konformitätsbescheinigung verfügbar.	
	Heizungsanlage oder Boiler funktionsfähig.	
	Ausreichende Belüftung um Gas- oder Heizgeräte.	
Wasser & Hygiene	Kalt- und Warmwasser vorhanden, ausreichender Druck.	
	Badezimmer ausgestattet (Waschbecken, Dusche oder Badewanne).	
	Toilette sauber und funktionsfähig.	
Lüftung & Isolierung	Fenster oder Lüftungsschlitze sorgen für Luftzirkulation.	
	Keine sichtbaren Feuchtigkeits- oder Schimmelflecken.	
	Doppelt verglaste Fenster oder ausreichende Isolierung.	
Küche & Ausstattung	Spüle mit fließendem Wasser und Abfluss vorhanden.	
	Anschluss für Herd und Kühlschrank vorgesehen.	
	Dunstabzugshaube oder Belüftung vorhanden.	
Komfort & Sicherheit	Rauchmelder vorhanden und funktionsfähig.	
	Heizsystem ausreichend für die gesamte Wohnung.	
	Beleuchtung in allen Räumen vorhanden.	
Dokumente anfordern	Energieausweis (EPC), Strom-/Gasbescheinigung.	
	Letzte Nebenkostenabrechnung (falls zutreffend).	
	Miteigentumsordnung (falls zutreffend).	