# Lista de verificación – Visita de la vivienda antes de firmar el contrato de alquiler

Herramienta práctica para inquilinos – Para usar antes de firmar el contrato de arrendamiento

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categoría | Elementos a comprobar | Observaciones / Notas |
| Estructura y seguridad | Paredes, suelos y techos en buen estado. |  |
|  | Escaleras estables, barandillas firmemente sujetas. |  |
|  | Puertas y ventanas cierran correctamente y están en buen estado. |  |
|  | Cerraduras en funcionamiento, todas las llaves disponibles. |  |
| Electricidad y gas | Enchufes e interruptores en buen estado, sin cables sueltos. |  |
|  | Certificado de conformidad eléctrica disponible. |  |
|  | Sistema de calefacción o caldera en funcionamiento. |  |
|  | Buena ventilación alrededor de los aparatos de gas o calefacción. |  |
| Agua e higiene | Agua fría y caliente con presión adecuada. |  |
|  | Baño equipado (lavabo, ducha o bañera). |  |
|  | Aseo limpio y en buen estado. |  |
| Ventilación e aislamiento | Ventanas o rejillas de ventilación permiten la circulación del aire. |  |
|  | Sin manchas visibles de humedad o moho. |  |
|  | Doble acristalamiento o aislamiento adecuado. |  |
| Cocina y equipamiento | Fregadero con agua corriente y desagüe. |  |
|  | Espacio previsto para cocina y frigorífico. |  |
|  | Campana extractora o ventilación disponible. |  |
| Confort y seguridad | Detector de humo presente y en funcionamiento. |  |
|  | Sistema de calefacción suficiente para toda la vivienda. |  |
|  | Iluminación disponible en todas las habitaciones. |  |
| Documentos a solicitar | Certificado de eficiencia energética (EPC), conformidad electricidad/gas. |  |
|  | Última liquidación de gastos comunes (si procede). |  |
|  | Reglamento de copropiedad (si procede). |  |