

Lista de verificación – Visita de la vivienda antes de firmar el contrato de alquiler

Herramienta práctica para inquilinos – Para usar antes de firmar el contrato de arrendamiento

Categoría	Elementos a comprobar	Observaciones / Notas
Estructura y seguridad	Paredes, suelos y techos en buen estado.	
	Escaleras estables, barandillas firmemente sujetas.	
	Puertas y ventanas cierran correctamente y están en buen estado.	
	Cerraduras en funcionamiento, todas las llaves disponibles.	
Electricidad y gas	Enchufes e interruptores en buen estado, sin cables sueltos.	
	Certificado de conformidad eléctrica disponible.	
	Sistema de calefacción o caldera en funcionamiento.	
	Buena ventilación alrededor de los aparatos de gas o calefacción.	
Agua e higiene	Agua fría y caliente con presión adecuada.	
	Baño equipado (lavabo, ducha o bañera).	
	Aseo limpio y en buen estado.	
Ventilación e aislamiento	Ventanas o rejillas de ventilación permiten la circulación del aire.	
	Sin manchas visibles de humedad o moho.	
	Doble acristalamiento o aislamiento adecuado.	
Cocina y equipamiento	Fregadero con agua corriente y desagüe.	
	Espacio previsto para cocina y frigorífico.	
	Campana extractora o ventilación disponible.	
Confort y seguridad	Detector de humo presente y en funcionamiento.	
	Sistema de calefacción suficiente para toda la vivienda.	
	Iluminación disponible en todas las habitaciones.	
Documentos a solicitar	Certificado de eficiencia energética (EPC), conformidad electricidad/gas.	
	Última liquidación de gastos comunes (si procede).	
	Reglamento de copropiedad (si procede).	