

Modèle de bail de sous-location

Entre les soussignés :

1. Le locataire principal (sous-bailleur)

[Nom et prénom]

[Adresse complète]

[Code postal, Commune]

Ci-après dénommé le sous-bailleur.

2. Le sous-locataire

[Nom et prénom]

[Adresse complète]

[Code postal, Commune]

Ci-après dénommé le sous-locataire.

Article 1 – Objet

Le sous-bailleur donne en sous-location au sous-locataire le logement sis à : [Adresse complète du bien].

Ce logement constitue la résidence principale du sous-locataire.

Article 2 – Durée

Le présent bail est conclu pour une durée de [durée en mois] mois, prenant cours le [date de début] et se terminant le [date de fin]. Il ne peut excéder la durée du bail principal signé entre le propriétaire et le sous-bailleur.

Article 3 – Loyer et charges

Le loyer mensuel est fixé à [montant en euros] €, payable le [jour du mois] de chaque mois sur le compte IBAN : [numéro IBAN]. Les charges mensuelles sont estimées à [montant des charges] €, correspondant à [description : eau, gaz, électricité, etc.].

Article 4 – Garantie locative

Le sous-locataire verse une garantie locative de [montant en euros] €, déposée via garantie.be ou sur un compte bloqué à son nom. Cette garantie sera restituée à la fin du bail, après vérification de l'état des lieux de sortie.

Article 5 – État des lieux

Un état des lieux d'entrée sera établi contradictoirement avant la remise des clés. Un état des lieux de sortie sera réalisé au départ du sous-locataire.

Article 6 – Obligations

Le sous-locataire s'engage à respecter les clauses du bail principal, le règlement d'immeuble, et à entretenir le logement en bon père de famille. Le sous-bailleur reste responsable vis-à-vis du propriétaire principal.

Article 7 – Enregistrement

Le présent bail sera enregistré gratuitement sur [MyMinfin.be](https://myminfin.be) dans un délai de deux mois après signature.

Fait à [lieu], le [date]

Le sous-bailleur :

Le sous-locataire :