

Modelo de contrato de subarriendo

Entre las partes suscritas:

1. El arrendatario principal (subarrendador)

[Nombre y apellidos]

[Dirección completa]

[Código postal, Ciudad]

En adelante denominado el subarrendador.

2. El subarrendatario

[Nombre y apellidos]

[Dirección completa]

[Código postal, Ciudad]

En adelante denominado el subarrendatario.

Artículo 1 – Objeto

El subarrendador arrienda al subarrendatario la vivienda situada en: [Dirección completa del inmueble].

Esta vivienda constituye la residencia principal del subarrendatario.

Artículo 2 – Duración

El presente contrato de subarriendo se celebra por un período de [duración en meses] meses, comenzando el [fecha de inicio] y finalizando el [fecha de finalización]. No podrá exceder la duración del contrato principal firmado entre el propietario y el arrendatario principal.

Artículo 3 – Renta y gastos

La renta mensual se fija en [importe en euros] €, pagadera el [día del mes] de cada mes en la cuenta IBAN: [número IBAN]. Los gastos mensuales se estiman en [importe de los gastos] €, correspondientes a [descripción: agua, gas, electricidad, etc.].

Artículo 4 – Depósito de garantía

El subarrendatario entrega un depósito de garantía de [importe en euros] €, constituido a través de [garantie.be](https://www.garantie.be) o en una cuenta bloqueada a su nombre. Dicho depósito será devuelto al final del contrato, previa verificación del estado del inmueble.

Artículo 5 – Inventario del estado de la vivienda

Se realizará un inventario conjunto al inicio del arrendamiento y otro al finalizar el mismo.

Artículo 6 – Obligaciones

El subarrendatario se compromete a respetar las cláusulas del contrato principal y el reglamento del edificio, y a mantener la vivienda en buen estado. El subarrendador sigue siendo responsable ante el propietario.

Artículo 7 – Registro

El presente contrato de subarriendo deberá registrarse gratuitamente en [MyMinfin.be](https://www.myminf.be) en un plazo máximo de dos meses tras su firma.

Hecho en [lugar], el [fecha]

El subarrendador:

El subarrendatario: