

Untermietvertrag – Muster

Zwischen den unterzeichneten Parteien:

1. Der Hauptmieter (Untervermieter)

[Name und Vorname]

[Vollständige Adresse]

[PLZ, Ort]

Nachfolgend als der Untervermieter bezeichnet.

2. Der Untermieter

[Name und Vorname]

[Vollständige Adresse]

[PLZ, Ort]

Nachfolgend als der Untermieter bezeichnet.

Artikel 1 – Gegenstand

Der Untervermieter vermietet dem Untermieter die Wohnung in: [Vollständige Adresse der Immobilie].

Diese Wohnung dient als Hauptwohnsitz des Untermieters.

Artikel 2 – Dauer

Dieser Untermietvertrag wird für eine Dauer von [Dauer in Monaten] Monaten abgeschlossen, beginnend am [Anfangsdatum] und endend am [Enddatum]. Die Laufzeit darf die Dauer des Hauptmietvertrags zwischen Eigentümer und Hauptmieter nicht überschreiten.

Artikel 3 – Miete und Nebenkosten

Die monatliche Miete beträgt [Betrag in Euro] €, zahlbar am [Tag des Monats] jedes Monats auf das folgende Konto: IBAN [IBAN-Nummer]. Die monatlichen Nebenkosten werden auf [Betrag der Nebenkosten] € geschätzt, entsprechend [Beschreibung: Wasser, Gas, Strom usw.].

Artikel 4 – Mietkaution

Der Untermieter leistet eine Mietkaution in Höhe von [Betrag in Euro] €, die über garantie.be oder auf ein gesperrtes Konto auf seinen Namen eingezahlt wird. Die Kautions wird am Ende der Mietzeit nach Überprüfung des Auszugsprotokolls zurückerstattet.

Artikel 5 – Wohnungsübergabeprotokoll

Ein Wohnungsübergabeprotokoll wird bei Einzug gemeinsam erstellt und ein weiteres bei Auszug des Untermieters.

Artikel 6 – Verpflichtungen

Der Untermieter verpflichtet sich, die Bestimmungen des Hauptmietvertrags und der Hausordnung einzuhalten und die Wohnung wie ein ordentlicher Mieter zu pflegen. Der Untervermieter bleibt gegenüber dem Eigentümer verantwortlich.

Artikel 7 – Registrierung

Dieser Untermietvertrag wird kostenlos über [MyMinfin.be](https://myminfin.be) innerhalb von zwei Monaten nach der Unterzeichnung registriert.

Erstellt in [Ort], am [Datum]

Der Untervermieter:

Der Untermieter: