ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE

Informations locataire

Nom et prénom du locataire : .....
Adresse complète : .....
Code postal, Commune : .....
Téléphone : .....
E-mail : .....

Informations bailleur

Nom et prénom du bailleur : .....
Adresse complète : .....
Code postal, Commune : .....
Téléphone : .....
E-mail : .....

Informations générales

Adresse du bien loué : .....
Date du début du bail : ...../...../.....
Date du départ du locataire : ...../...../.....
Date de l'état des lieux de sortie : ...../...../.....

Présents lors du constat

Locataire : .....
Bailleur : .....
Éventuel expert : .....

Entrée / hall

Sol : .....
Murs / plafonds : .....
Fenêtres / volets : .....
Électricité / radiateurs : .....
Remarques : .....

Salon / séjour

Sol : .....
Murs / plafonds : .....
Fenêtres / volets : .....
Électricité / radiateurs : .....
Remarques : .....

Cuisine

Sol : .....
Murs / plafonds : .....
Fenêtres / volets : .....
Électricité / radiateurs : .....
Remarques : .....

Chambre(s)

Sol : .....
Murs / plafonds : .....
Fenêtres / volets : .....
Électricité / radiateurs : .....
Remarques : .....

Salle de bain / WC

Sol : .....
Murs / plafonds : .....
Fenêtres / volets : .....
Électricité / radiateurs : .....
Remarques : .....

Autres espaces (terrasse, cave, garage, grenier…)

Sol : .....
Murs / plafonds : .....
Fenêtres / volets : .....
Électricité / radiateurs : .....
Remarques : .....

Observations générales

État général : ■ Très bon ■ Bon ■ Moyen ■ Mauvais
Propreté : ■ Correcte ■ À nettoyer
Travaux / réparations à prévoir : .....
Remarques complémentaires : .....

Garantie locative

Montant total de la garantie : € .....
Montant à restituer : € .....
Montant retenu : € .....
Détail / justificatifs : .....

Signatures

Fait à ....., le ...../...../.....

Le locataire : .....
Signature : .....

Le bailleur : .....

Signature : .....

L’expert (le cas échéant) : .....
Signature : .....